

동탄현대시리온 알리 소재 기업을 위한 맞춤형 금융 지원

산업단지 The Dream 대출

<p>대출 대상</p>	<p>산업단지 또는 대형 지식산업센터에 소재한 기업으로 공장, 지식산업센터, 상업용 부동산 등을 1순위 담보 제공하는 중소 중견기업(개인사업자 포함)</p> <p>* 산업단지: 국가산업단지, 일반산업단지, 도시첨단산업단지, (첨단)지방산업단지, 외국인투자지역, 자유무역지역, 농공단지 * 대형 지식산업센터(구 아파트형 공장): 전체 연면적 5,000㎡ 이상의 지식산업센터</p>
<p>대출 한도</p>	<p>소요자금의 최대 90% 이내</p>
<p>대출 금리</p>	<p>변동금리 최저 연 4.216% ~ 최고 연 6.076% (기준일자: 2023.03.13 현재 / 금리: 연이율)</p> <p>[기준금리 3.61%(91일물 100통수 입찰) + 가산금리 (최저)1.906% / (최고)2.466% - 이차보전금리¹⁾ 1.3%]</p> <p>최저금리기준 : 2023.3.13 현재, 내부 신용 A등급 법인기준, 대출기간 3년, 대출금액 10억원, 시설자금 대출, 일시상환, 전액부동산담보가 이내 최고금리기준 : 2023.03.13 현재, 내부 신용 B4등급 법인기준, 대출기간 3년, 대출금액 10억원, 시설자금 대출, 일시상환, 전액부동산담보가 이내</p> <p>* 이차보전금리¹⁾ "은 가산금리는 경기도중소기업육성자금 (창경대출, 협조융자)연계사에만 이차지원되며 한도가 조기소진될 수 있으며 대출금리에 따라 이차보전금리가 상이할 수 있습니다.</p> <p>* 가산금리는 신용등급, 대출기간, 담보종류, 시설자금대출 취급여부 등에 따라 차등 적용되며, 당행 기업연신금리 가이드라인에 따라 변경될 수 있습니다.</p> <p>* 연체대출금리는 적용금리 +3.0%과 연 15.0%중 낮은 금리를 적용합니다.</p> <p>* 이자의 부과시기 : 후취방식 징구를 원칙으로 1개월 이내의 기간 단위로 징수합니다.</p> <p>* 대부업등의 등록 및 금융이용자 보호에 관한 법률에 따른 법정 최고금리는 연 20%입니다.</p>
<p>상환방식/ 대출 기간</p>	<p>- 만기일시상환: 3년 이내 - (불)균등분할상환: 15년 이내</p>
<p>중도 상환 해약금</p>	<p>중도상환금액 × 중도상환해약금률^(주) × (대출잔여일수 ÷ 대출기간)</p> <p>*단, 대출취급일로부터 3년 이상 경과하였거나, 대출잔여기간이 1개월 미만일 경우 면제됩니다. (주) 중도상환해약금률 : 고정금리대출 1.4%, 변동금리대출 1.2%</p>
<p>대출부대비용</p>	<p>- 인지세: 대출금액 5천만원 초과시 손님 및 은행 각각 50% 부담 (손님 부담금 예시: 대출금액 5천만원 이하: 업/5천만원 초과~1억원 이하: 3만5천원/1억원 초과~10억원 이하: 7만5천원/10억원 초과: 17만5천원)</p> <p>- 근저당권설비용: 면제 (단, 국민주택채권매입비용은 손님부담)</p>
<p>필요 서류</p>	<p>사업자등록증 사본, 재무제표, 당해년도부가세신고서, 법인등기사항전부증명서 등 (신용조사 및 대출심사시 필요한 서류가 추가될 수 있습니다.)</p>
<p>금리인하 요구권</p>	<p>- 기업신용평가 등에 따라 고객의 신용상태가 호전되었다고 인정되는 경우 대출금리 변경을 요구할 수 있는 권리입니다. - 금리인하 요구권 대상 (아래 조건 모두 충족) ① 기업신용평가 등에 따라 금리가 차등 적용되는 기업대출 ② 회사채 등급 상승, 재무상태 개선(감사보고서 등), 특허취득, 담보제공 등으로 인해 신용등급에 변동이 있는 경우 - 신청방법: 해당 사유를 증명하는 서류를 지참하시고 대출계좌를 관리하는 해당영업점을 방문하시면 됩니다. - 신청일로부터 10영업일 이내에 금리인하 수용 여부 및 그 사유를 통보해 드립니다. [통보방법: 전화, SMS, 이메일 등] - 은행의 신용평가 결과에 따라 금리인하가 수용되지 않을 수 있습니다.</p>

현대모티금융센터지점

팀장 김수미 02)3464-4462, 계장 이수빈 02)3464-4408, 계장 황세연 02)3464-4409

강남여금융센터지점

팀장 김선애 02)2106-5741, 팀장 성기복 02)598-5723

[본 금융사의 영업시간: 2023.03.13 기준 - 09:00 ~ 18:00 (2023.01.18)/CC부행도: 230119_0223] 1/2



<p>대출 계약철회권</p>	<ul style="list-style-type: none"> - 대출 계약 철회권 행사가능 상품입니다. - 대출금 수령일로부터 14일(기간의 말일이 휴일인 경우 다음 영업일)까지 은행에 서면, 전화, 컴퓨터 통신으로 철회의사를 표시하고 원금, 이자 및 부대비용을 전액 반환한 경우 대출 계약을 철회할 수 있습니다. - 대출 계약 철회권 남용 시 불이익: 당행에서 최근 1개월 내에 2회 이상 대출 계약을 철회하는 경우, 신규대출·만기연장 거절, 대출 한도 축소, 금리우대 제한 등 불이익이 발생할 수 있습니다.
<p>위법 계약해지권</p>	<ul style="list-style-type: none"> - 위법 계약해지권 행사가능 상품입니다. - 은행의 금융소비자보호에 관한 법률에서 정하는 적합성 원칙, 적정성 원칙 및 설명의무를 위반하였거나 불공정영업행위 또는 부당권위행위를 하여 대출 계약을 체결한 경우, '법외판사실을 안 날' 부터 1년 (계약체결일로부터 5년 이내의 범위에 있어야 합니다)이내에 해당 계약의 해지를 요구할 수 있습니다 - 은행은 해지를 요구 받은 날부터 10일 이내에 고객에게 수락여부를 통지하며, 거절할 때에는 그 사유를 함께 통지합니다.
<p>유의사항</p>	<ul style="list-style-type: none"> - 은행의 정책 및 시장금리 상황에 따라 금리는 변동될 수 있습니다. - 손님의 신용도에 따라 대출 한도와 대출금리가 차등 적용되며 대출 취급이 제한될 수 있습니다. - 상기 대출금리는 기존 일현재의 적용금리이며 기존금리 변동 시 금리가 변경될 수 있습니다. - 대출 거래약정서에 별도로 정한 바가 없을 경우, 대출 만기 도래시 채무자의 신청 및 은행 내규 등에 따라 만기연장 여부가 결정되며 만기연장 조처없이 대출금 액을 상환하지 않을 경우에는 은행이 채권보전을 위한 절차에 착수하게 되므로 채무자의 재산/신용 상의 불이익(압류, 경매 등)이 발생할 수 있으니 주의하시기 바랍니다. - 대출 원리금 납입이 지연되는 경우 연체이자 부과되며 채무자의 재산/신용 상의 불이익(압류, 경매 등)이 발생할 수 있으니 주의하시기 바랍니다. ※ 금융 상품에 관한 계약을 체결하기 전에 금융 상품 설명서 및 약관을 읽어보시기 바랍니다. ※ 금융 소비자는 해당 상품 또는 서비스에 대하여 설명 받은 권리가 있습니다. ※ 상환능력에 비해 대출금이 과도할 경우 귀하의 신용 점수가 하락할 수 있습니다. ※ 신용등급 또는 개인신용평점의 하락으로 금융 거래관련 불이익을 받을 수 있습니다. ※ 원리금 연체시 계약마료 기한전에 모든 원리금을 변제해야 할 의무가 발생될 수 있습니다. ※ 대출 계약철회권, 금리인하요구권 및 위법계약해지권 등 자세한 사항은 상품 설명서 및 하나은행 홈페이지 (www.kebhana.com)를 참조하시거나, 하나은행 고객센터(1599-2222) 또는 영업점으로 문의하시기 바랍니다.

※ 본 일시 취급 대출은 한도(1조원 이내) 소진 시 조기 종료됩니다.

※ 본 홍보물은 법령 및 내부통제기준에 따른 절차를 거쳐 제공됩니다.

※ 본 홍보물은 2023년 6월 30일까지 유효합니다.