하나금융그룹

동탄현대실리콘엘리 입주 개인사업자 금융지원

행복플러스 소호대출



| | 부동산을 담보로 제공하고 대출을 받으시는 개인사업자 | | | | |
|-------|---|---|--------------------------------------|---------|--|
| 대출한도 | 부동산다보대출금액 + 추가한도(부동산 다보대출 가능액의 80% 범위내) [손님별 최대 10 억원 범위 내] | | | | |
| 담보요건 | 1. 사업용/주거용 건물을 임대중인 사업장 (오피스텔 포함) - 단, 주택은 취득 불가 (아파트, 단독주택, 다가주주택, 다시대주택 등) 2. 차주 직접 사용(예정)중인 사업장 또는 거주중인 주택 - 단, 주유소, 토지 감정가액이 전체 감정가액의 60% 미만인 창교는 취득 불가 | | | | |
| | 변동금리 최저 연 5.359% ~ 최고 연 5.569% (2023.03.13 현재 / 금리: 연이율) 최저금리기준 : 2022.03.13 현재, 개인사업자, 내부신용 ASS 1 등급, 대출기간 3 년, 대출금액 5 억원, 시설자금대출, 일시상환, 전액 부동산담보가 이내(신용발생분 업음), 추가 부수거래 충족 | | | | |
| | 기준금리 | 3.610% (91 일물 (D 유통수익률) | 가산금리 | 1.749% | |
| | 최고금리기준 : 2022.02.23 현재, 개인사업자, 내부신용 RSS 9 등급, 대출기간 3 년, 대출금액 5 억원, 시설자금대출, 일시상환, 전액 부동산담보가 이내(신용발생분 없음), 추가 부수거래 미충족 | | | | |
| | 기준금리 | 3.610% (91 일물 CD 유통수익률) | 가산금리 | 1.959% | |
| 대출금리 | 고정금리 최저 연 5.472% ~ 최고 연 5.682% (2023.03.13 현재 / 금리: 연이율) 최저금리기준 : 2022.03.13 현재, 개인사업자, 내부신용 ASS 1 등급, 대출기간 3 년, 대출금액 5 억원, 시설자금대출, 일시상환, 전액 부동산담보가 이내(신용발생분 없음), 추가부수거래 충족 | | | | |
| 디술름티 | THOUGHT TO SOUTHYD | | | | |
| 디울남티 | 기준금리 | 4.932% (3년 고정금리) | 가산금리 | 0.540% | |
| '미울남티 | 기준금리 | 업자, 내부신용 RSS 9 등급, 대출기간 3 년, 대출금액 5 억원, 시설자금대출, | | 0.540% | |
| '대울름티 | 기준금리 최고금리기준 : 2022.02.23 현재, 개인사약 | 업자, 내부신용 RSS 9 등급, 대출기간 3 년, 대출금액 5 억원, 시설자금대출, | | 0.540 % | |
| '매울름디 | 기준금리 최고금리기준 : 2022.02.23 현재, 개인사이전에 부동산담보가 이내(신용발생분 없음) 기준금리 • 이자 산정방법: 최저이율(기준금리 + 가산 • 부수거래 항목별 감면금리 : 임대료 집급계조 | 는 그 그 그 그 그 그 그 그 그 그 그 그 그 그 그 그 그 그 그 | , 일시상환, 가산금리 I만 해당) | | |

현대모터금융센터지점

영업점별 QR code 변경 후 삽입

가나역금융센터지점 팀장 김선애 02)2106-5741*,* 팀장 성기복 02)598-1111(5723

[준법감시인 심의필 제2023-광교-01291호(2023.02.28)/CC브랜드230228-0320] — 1/2



| 상환방식 | 변 원금 분할상환방식 (단, 대출기간 3년 미만 대출은 만기일시상환 가능) |
|-------------|--|
| 중도상호 해약금 | 중도상환금액 × 중도상환해약금률 ⁽³⁾ × (대출잔여일수 ÷ 대출기간) * 단, 대출 취급일로부터 3년 이상 경과하였거나, 대출잔여기간이 1개월 미만일 경우 면제됩니다. (주)중도상환해약금률 : 고정금미대출 1.4%, 변동금미대출 1.2% |
| 대출부대비용 | 인지세: 대출금액 5 천만원 초과시 손님 및 은행 각각 50% 부담 (손님 부담금 예시: 대출금액 5 천만원 이라: 업음 / 5 천만원 초과~! 억원 이라: 3만 5 천원 / 미억원 초과~!0억원 이라: 7만 5 천원 / 10억원 초과: 17만 5 천원) 근저당권설정비용: 면제 (단, 국민주택채권매입 비용은 손님부담) |
| 필요서류 | 사업자등록증, 소득금액증명원, 부가세과세표준증명원, 국세/지방세 완납증명서, 신분증, 임대차계약서, 인감증명서, 인감도자, 주민등록등 · 초본, 부동산등기부당본 등 (신용조사및 대출심사시필요한사휴가취되고 있습니다.) |
| 금리인하 요구권 | - 기업신용평가 등에 따라 고객의 신용상태가 호전되었다고 인정되는 경우 대출금의 변경을 유고할 수 있는 권리입니다 급이한 요구권 대상 (아래 조건 또 충족) ① 기업 신용명가 등에 따라 금리가 차등 적용되는 기업대출 ② 회사체 등급하셨는 제무상태 개선 '장사보고서 등), 특어워트, 당보 제공 등으로 인해 신용등급에 변동이 있는 경우 - 신청방법, '해당 사유를 증빙하는 서류를 지참하시고 대롭게 최근 리라는 해당 영업점을 방문하시면 됩니다 신청양법, '해당 사유를 증빙하는 서류를 지참하시고 대롭게 최근 리라는 해당 영업점을 방문하시면 됩니다 신청일로박대 10 영업일 아내에 금미인한 수용 여부 및 그 사유를 통보해 드립니다. [통백방법: 전화, SMS, 이메일 등] - 은행의 신용명가 결과에 따라 금미인하가 수용되지 않을 수 있습니다. |
| 대출계약 철회권 | - 대語교병(일離며비니입다기)의말입이확입인 경우다음 영업일)까지 2형에서면, 전라, 컴퓨터 통신의 철후마사물 표시하고 워급 이자 및 부대비용을 전에 비원하 경우대통계의을 청호합수 있습니다. - 대통계약 청모건 나용 시불이수; 단형에서 호틴 1개월 내에고 회아상 대통계의을 철위하는 경우, 신고대통 · 만기면장 7점」대통한도 촉소 금 유대 제한 등 불아악이 비설행할수 있습니다. |
| 위법계약 해지권 | -은행이 공용쇄자보호에 관한 법률에서 정하는 적합성원칙, 적정성 워칙 및 설명위플 위반하였거나 불광정영업행의 확부당권유행원틀 하여 대출 계업업 세결한 경우, '업위한사실을 안 날' 부터 너(제안체결일포터 9년아내리 박위에 있어야 하는다가야 데데 해당 개인의 해지를 오고함수 있습니다. -은행은 해지를 오고받는 날버데 0 일 아내에 고객에게 소락여부를 통자하며 거절할 때에는 그 사로를 함께 통지합니다. |
| 유리사한 O | - 은행의 정체 및 시장금리 사항에 따라 금리는 번통될 수 있습니다 산님이 시용되어 따라 대출한화 대통금리가 커통 전용되어 대출 취급이 제안될 수 있습니다 상기 대출기막 기안의 현재의 적용과에에 가중금리 변동시 금기가 번경될 수 있습니다 대출기막학정에서 별도로 정한 바가 업을경수, 대출기가 변경될 수 있습니다 대출기막학정에서 별도로 정한 바가 업을경수, 대출기의 취임자의 신청 및 은행 내고 등에 따라 만기연장 여보가 결정되며, 만기연장 조치업이 대출금에일을 사항한지 않을 경우에는 은행이 채권전원을 위한 절차에 착소하게 되므로 채무자의 제산/시용상의 불이익(암류, 경매 등)이 발생할 수 있으니 주의하시기 바랍니다 대출연리는 남입이 지연되는 경우 연체이자가 보고되며 채무자의 제산/시용상의 불이익(암류, 경매 등)이 발생할 수 있으니 주의하시기 바랍니다. ※ 금융산용에 관한 계약을 체결하기전에 금융산통설명서 및 약권을 일어받시기 바랍니다. ※ 금융산용에 관한 계약을 체결하기전에 금융산통설명서 및 약권을 일어받시기 바랍니다. ※ 상황능력에 비해 대출금이 과도할 경우 귀하의 시용 성과 가 하락할 수 있습니다. ※ 선황능력에 비해 대출금이 과도할 경우 귀하의 신용 성과가 하락할 수 있습니다. ※ 선황능력에 비해 대출금이 가도할 경우 귀하의 신용 성과가 하락할 수 있습니다. ※ 선황는 역에 비해 대출금이 가도할 경우 귀하의 신용 성과가 하락할 수 있습니다. ※ 선황는 역에 계약만 크리한전에 또 원리들 변제에야 할 의유가 발생될 수 있습니다. ※ 선환금 연체시 계약만 크리한전에 또 원리를 변제에야 할 의유가 발생될 수 있습니다. ※ 대충계약철리권, 크리인하우과 및 위험계약에지권 등 자세한 사항은 상품설명서 및 하나는에 용제이지(www.kebhana.com)를 참조하시거나, 아나는에 크리대를은 한도(요쪽) 나게 소전 시 회에 출료되었니다. |



[※] 본 홍보물은 법명 및 내부통제기준에 따른 절차를 거쳐 제공됩니다. ※ 본 홍보물은 2023 년 12월 31 일까지 유호합니다