

# IBK기업은행 입점 확정!

## 「현대 실리콘밸리 동탄」 분양계약자를 위한 IBK기업은행 잔금대출 안내



대출대상 「현대 실리콘밸리 동탄」 분양계약자 \* 당행 기업신용평가등급 BB+ 이상

대출한도	지식산업센터	기숙사	상가
	분양금액의 <b>최대 90%</b>	분양금액의 <b>최대 75%</b>	분양금액의 <b>최대 65%</b>

- 분양금액은 부가가치세 차감 후 금액 기준
- 부동산 임대사업자인 경우 RTI(임대업이자상환비율) 1.5배 이상 충족시
- 고객별 신용등급 및 업종에 따라 다를 수 있음
- 기숙사 소액보증금 48백만원 차감 후 산정

대출금리 (23.3.8. 현재)	지식산업센터	기숙사	상가
고정금리	연 <b>4.70%~연 5.74%</b>	연 <b>5.32%~연 5.84%</b>	연 <b>5.24%~연 5.87%</b>
변동금리	연 <b>5.18%~연 6.22%</b>	연 <b>5.79%~연 6.31%</b>	연 <b>5.72%~연 6.34%</b>

- 산출근거 : [고정금리] (지식산업센터) 여신실행일 기간별 실행금리(연 3.98%) + 가산금리(연 0.72% ~ 연 1.76%)  
(기숙사) 여신실행일 기간별 실행금리(연 3.98%) + 가산금리(연 1.34% ~ 연 1.86%)  
(상가) 여신실행일 기간별 실행금리(연 3.98%) + 가산금리(연 1.26% ~ 연 1.89%)
- [변동금리] (지식산업센터) 변동금리대출 3월물 KORIBOR(연 3.65%) + 가산금리(연 1.53% ~ 연 2.57%)  
(기숙사) 변동금리대출 3월물 KORIBOR(연 3.65%) + 가산금리(연 2.14% ~ 연 2.66%)  
(상가) 변동금리대출 3월물 KORIBOR(연 3.65%) + 가산금리(연 2.07% ~ 연 2.69%)
- 산출기준 : 당행 신용등급 A등급, 전액담보, 대출기간 3년
- \* 신용등급, 업종, 대출금액, 대출기간, 감면금리 및 시장금리 변동상황에 따라 추후 변동 될 수 있습니다.
- \* 연체이자율 : 대출이자율에 연체가산금리 연 3%를 더하여 적용 (단, 최고 연체이자율은 가계 및 중소기업의 경우 연 11% 그 외는 13%)

### 대출기간 상환방식

- 일시상환 : 3년 이내 (조건 충족 시 기간연장 가능)
- \* 단, 부동산 임대사업자인 경우 유효담보가액 초과 대출금액을 매년 최소 1/10 이상 분할상환 하여야 함

### 부대비용

- 인지세 : 인지세법에 의해 대출자정 시 납부하는 세금으로, 고객과 은행이 각각 50%씩 부담
- \* 대출금액별 차등납부 5천만원 이하 : 비과세, 5천만원 초과 1억원 이하 : 7만원(고객부담 3만5천원), 1억원 초과 10억원 이하 : 15만원(고객부담 7만5천원)
- 근저당권 설정비용 : 전액 은행부담 (국민주택채권 매입비용 중 본인 부담금 제외)
- 담보물건 화재보험료 고객 부담
- 중도상환해약금 : 상환금액 × 요율 (고정금리 1.4%, 변동금리 1.2%) × 잔존일수/대출기간 (대출기간 3년 초과 시 면제)

### 이자납입

- 이자 납입일을 정하여 일정주기마다 이자 납입

### 준비서류

법인	개인사업자
<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ 분양계약서 원본, 사업자등록증명원, 법인인감증명서(2부), 법인인감, 대표자 신분증, 주주명부, 최근 3개년 결산재무제표, 국세납세증명서, 지방세납세증명서, 부가세과세표준증명원(3개년), 법인등기사항전부증명서, 연말정산용 원천징수이행상황신고서, 주민등록등본 및 초본(2부), 기타 소득을 증빙할 수 있는 서류 일체 * 기타 추가 서류가 있을 수 있음</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ 분양계약서 원본, 사업자등록증명원, 개인인감증명서(2부), 인감도장, 소득금액증명원, 대표자 신분증, 최근 3개년 결산재무제표, 국세납세증명서, 지방세납세증명서, 부가세과세표준증명원(3개년), 연말정산용 원천징수이행상황신고서, 주민등록등본 및 초본(2부), 기타 소득을 증빙할 수 있는 서류 일체 * 기타 추가 서류가 있을 수 있음</li> </ul>

\* 상기 내용은 요약본으로 기타 자세한 사항은 영업점으로 문의 바랍니다. \* 금융기관 신용관리대상 정보등록 또는 당행 내규상 부적격 사유에 해당하는 경우 대출 취급이 제한 될 수 있습니다.

IBK기업은행 동탄중앙지점 TEL 031-613-9834 / FAX 0505-075-0547

담당자 : 차장 황기완(내선 540), 과장 김현주(내선 420), 과장 이재호(내선 410), 과장 정용석(내선 560)

준법감시인 심의필 제 2023-1117호 (2023.03.09) 게시기한 : 2023.09.08

· 상환능력에 비해 대출금이 과도할 경우, 귀하의 개인신용평점이 하락할 수 있습니다. · 개인신용평점 하락 시 금융거래와 관련된 불이익이 발생할 수 있습니다. · 일정기간 대출 원리금을 연체할 경우, 모든 원리금을 변제할 의무가 발생할 수 있습니다. · 대출취급이 부적절한 경우연체금 보유, 개인신용평점 등 낮음) 대출이 제한될 수 있습니다. · 담보 물건, 담보종류 등에 따라 대출조건이 차등 적용되며, 담보물이 부적합할 경우 대출이 제한될 수 있습니다. · IBK기업은행은 금융·항운을 받지 않습니다. 윤리경영 위반 사실이 발생 시 개인이나 기업이 필요한 경우 신고 해주시기 바랍니다. (☎02-729-7400, e-mail : bkethics@ibk.co.kr) · 금융상품 관련 계약을 체결하기 전에 상품설명서 및 약관을 반드시 확인하시기 바랍니다. · 일반금융소비자는 「금융소비자 보호에 관한 법률」 제19조 제1항에 따라 IBK기업은행으로부터 홍보를 받을 권리가 있으며, 그 설명을 이해한 후 거래하시기 바랍니다.



IBK기업은행