

# 현대 실리콘밸리 동탄 지식산업센터(기숙사포함) 분양계약자를 위한 대출 안내

## ● 대출대상 : 현대 실리콘밸리 동탄 지식산업센터, 기숙사 분양계약자

※ 업종, 신용등급, 상환능력, 한도소진 등으로 대출취급이 제한될 수 있습니다.

## ● 대출한도 : 분양가의 최대 90% 이내(부가가치세 제외)

※ 최대 대출가능금액은 고객 신용등급, 소득, 담보조건, 업종, RTI(임대업이자상환비율) 등에 따라 다르게 적용

## ● 대출기간 및 상환 방법 : 시설자금(사업장구입자금)

- 일시상환방식 : 1년 이내, 신용등급 및 담보비율에 따라 최장 3년 이내 가능
- 분할상환방식 : 10년 / 15년 이내, 거치기간 설정 가능

## ● 대출금리 : [기준금리+가산금리]로 구성되며, 변동금리(3/6/12개월) 또는 고정금리 적용

· 대출금리 예시 (소매형SOHO1등급, 담보비율100%, 시스템소프트웨어개발및공급업, 대출금액3억원, 2023.03.10일 기준)

구분	대출기간	변동주기	기준금리	가산금리	적용금리
시설자금 일시상환	1년	3개월	3.61%	연1.54%p~연3.83%p	최저 연 5.15%~ 최고 연7.44%
		6개월	3.82%	연1.21%p~연3.69%p	최저 연 5.03%~ 최고 연7.51%
		1년 고정	3.96%	연0.85%p~연3.40%p	최저 연 4.81%~ 최고 연7.36%

※ 위 금리는 산출기준에 따라 변동될 수 있으니, 실제 적용금리는 영업점 담당자와 상의해 주시기 바랍니다.

※ 기준금리 : 금융투자협회([www.kofia.or.kr](http://www.kofia.or.kr))가 공시하는 전주 마지막 영업일 전 영업일의 종가를 적용

\* 3개월 단위 : CD91일물 유통수익률 \* 6개월 단위 이상 : 금융채 AAA등급 채권시장수익률

※ 가산금리 : 고객신용등급 및 담보비율, 거래실적 등에 따라 다르게 적용

※ 대출이자 : 대출약정시 정한 이자지급시기 및 방법에 따라 부과됩니다. [예시] 매월 (00)일에 지급합니다.]

## ● 대출기간 중 중도상환하는 경우 적용받는 조건

○ 중도상환수수료 : 만기 이전에 대출금을 중도상환하는 경우 당초 대출일로부터 최장 3년까지 수수료 발생

· 중도상환수수료 = 중도상환원금 X 중도상환 수수료율(고정금리 1.4%, 변동금리 1.2%) X 잔존일수 ÷ 대출기간

## ● 대출준비서류

<개인사업자 준비 서류>

1. 분양계약서 원본
2. 사업자등록증 사본(현대 실리콘밸리)
3. 주민등록 등본, 초본 (과거 주소 포함, 주민번호표시)
4. 인감증명서
5. 국세완납증명서(홈텍스 발급 가능)
6. 지방세 완납 증명서
7. 신분증+인감도장

8. 소득 서류

-개인사업자

- 1)사업자등록증 사본(기 영위 별도 개인사업자)
- 2)부가세과세표준증명원 (기 영위 별도 개인사업자- 2021년,2022년)
- 3)소득금액증명원 2021년, 2022년( 22년 결산 후 발급 가능시)
- 4)임대차계약서(부동산임대업종만 해당, 동탄 실리콘 밸리 임대차계약 체결시)

-급여 소득자

- 1)근로소득원천징수영수증 2022년(직인날인) OR 소득금액증명원2022년
- 2)건강보험자격득실확인서(현재자격) OR 재직증명서(직인날인)

※법인사업자의 경우 지점 담당자 통해서 별도 신용평가 서류 안내 받으시길 바랍니다.

# 현대 실리콘밸리 동탄 지식산업센터(기숙사포함) 분양계약자를 위한 대출 안내

## ● 담당자 연락처

<연신내종합금융센터> 팀원 박태하 (010- 2450- 4683) 팀장 지관식 (010- 8480- 8640)

<신갈지점> 팀장 이상기 (010- 9964- 2464) 팀장 성건영 (010- 6352- 9911)

<죽전역종합금융센터> 팀장 최현미 (010- 3245- 6975) 팀장 김은성 (010- 2698- 7025)

<동탄테크노밸리지점> 팀원 고유경 (010- 7759- 1628) 팀장 심규영 (010- 2579- 5377)

<대치동종합금융센터> 팀원 김보훈 (010- 5394- 9436) 팀장 송동훈 (010- 7920- 9850)



## 상품 가입 전 알아두실 사항

- ▶ 본 안내장은 상품에 대한 이해를 돕고, 약관의 중요내용을 알려드리기 위한 참고자료이며, 실제상품의 계약은 대출거래약정서, 여신거래기본약관 등의 적용을 받기 때문에 대출계약을 체결하기 전에 상품설명서 및 관련 약관을 읽어보시기 바랍니다. 약관은 창구에서 교부 및 열람이 가능합니다.
- ▶ 대출신청인이 신용판단정보등록자(신용회복지원 또는 배드뱅크 포함)이거나 은행의 신용평가 결과 신용등급이 낮은 고객일 경우 대출이 제한될 수 있습니다.
- ▶ 상환능력에 비해 대출금, 신용카드 사용액이 과도할 경우 개인신용평점이 하락할 수 있으며, 개인신용평점 하락으로 금융거래와 관련된 불이익이 발생할 수도 있습니다.
- ▶ 대출 취급 후 일정 기간 납부해야 할 원리금이 연체될 경우, 계약만료 기한이 도래하기 전에 모든 원리금을 변제해야 할 의무가 발생할 수 있습니다.
- ▶ 약정 납입일이 경과되면 연체이자 부과되며, 분할상환대출은 원리금 납입을 연속하여 2회 이상 연체하는 경우, 일시상환대출은 14일 이상 연체하는 경우 대출 잔액에 대하여 연체이자 부과됩니다.(연체이자율은 대출금리에 연3.0% 가산하여 적용하되, 최고 연체이자율은 연 15%로 합니다. 다만, 대출금리가 최고 연체이자율 이상인 경우 연체이자율은 대출금리에 연 2.0%를 더하여 적용합니다.)
- ▶ 근저당권 말소비용, 국민주택채권 매입비 등 고객부담 비용이 발생할 수 있습니다.
- ▶ 대출금 5천만원까지 수입인지 비용이 없으며, 5천만원 초과하는 경우 대출금액별 수입인지 비용이 다르게 부과되어 고객과 은행이 각 50%씩 부담합니다.  
※ 대출금 5천만원 이하 : 비과세 ※ 대출금 5천만원 초과~1억원 이하 : 7만원 (고객부담 3만5천원)  
※ 대출금 1억원 초과~10억원 이하 : 15만원 (고객부담 7만5천원) ※ 대출금 10억원 초과 : 35만원 (고객부담 17만5천원)
- ▶ 대출금의 만기가 도래되어 기한연장하는 경우에는 고객님의 신용등급 및 거래실적 변동 등에 따라 금리가 상승 또는 하락될 수 있습니다.
- ▶ 상품개발 부서는 기업상품부이며 위 내용은 KB국민은행의 여신 및 금리정책에 따라 변경될 수 있습니다.
- ▶ 일반금융소비자는 은행이 계약체결을 권유하는 경우 및 일반금융소비자가 설명을 요청하는 경우에 대출에 관한 중요한 사항을 이해할 수 있도록 설명받을 권리가 있으며, 대출 취급할 경우 적용되는 기간, 금리, 담보 등 기타 자세한 내용은 영업점 기업여신 담당자 또는 KB국민은행 고객센터 ☎ 1588-9999로 문의하시기 바랍니다.