

동탄 현대실리콘엘리 지식산업센터 잔금대출 안내장

(상품명:NH기업성장론)

대출대상 현대 실리콘엘리 지식산업센터(지원시설)를 분양받은 개인사업자 및 법인사업자
 ※ 당행 내부 심사결과에 따라 대출취급이 제한될 수 있음

대출한도 **외부감정평가기관 감정가격의 75% 이내 (상가 및 기숙사 70% 이내)**
 ※ 대출한도는 고객별 담보물건, 영위업종, 신용등급 및 임대차 관계, 선순위(보증금 등)채권 등에 따라 차등 적용
 ※ 개인임대사업자인 경우 RTI(연간 임대소득/연간 이자비용) 1.5배 이상 조건(추정임대소득 적용 가능)
 ※ 대출한도 및 가능여부는 당행 및 정부정책에 따라 변동될 수 있음

대출금리 **최저 연 4.35% ~ 최고 연 5.76%**
 ※ 당행기준금리(2년고정, 23.2.13기준) 3.71% 신용등급 1등급, 대출기간 2년(일시상환), 우대금리 최대1.40%p 적용 시 (지식산업센터 담보, 대출금액 1.9억원, 감정금액 2.53억원 기준 심사 시)
 ※ 당행 기준금리 : 금리 변동주기, 만기별로 매일 변동, NH Bank 금융상품물-공시실-대출-대출금리에서 확인
 ※ 대출금리는 개인사업자 기준이며, 법인고객은 별도상담 요청

우대금리 **최대 1.4%p**
 (23.2.13기준) 시장연동금리(MOR),월중신규COFIX 우대 0.3%p 자동이체 3건이상 0.1%p, 우량산업(업종) 우대 0.1%p 신용카드이용(3개월) 200만원이상 0.2%p, 전략산업(업종) 우대 0.1%p TCB평가서 기술등급(T1~T6) 0.1%p, 우량등급여신우대(1~3등급) 0.4%p 기술금융대출 중 창업기업 우대 0.1%p 등
 ** 고객별 실제 우대금리는 대출신청 영업점에서 상담하여 확인

대출기간 **2년 이내** (만기 개별 협의 가능, 이후 1년 단위 기한연장 가능)
상환방법 **만기일시상환방식**(원금은 만기에 일시상환, 이자는 매월 납부)

공통 분양계약서 원본, 사업자등록증명원, 국세·지방세 납세증명원 각 1부, 인감증명서-본인발급용(법인은 법인인감증명서) 2부, 인감도장, 대표자 신분증

개인사업자

- 소득금액증명원(최근 2년분)
- 주민등록초본(주소변동이력 포함)
- 계약금영수증
- 중개수수료영수증
- 기업신용평가 대상 개인사업자의 경우 대출신청 영업점에 준비서류 별도 문의

법인사업자

- 법인명판 및 법인인감도장
- 법인인감증명서 2통
- 법인등기부등본 <말소사항포함>
- 주주명부
- 정관 사본
- 표준재무제표증명원(최근3개년, 국제정 홈택스)
- 부가세과세표준증명원(최근3개년)
- 납부내역증명(최근3개년)
- 매입처/매출처별 세금계산서 합계표 (최근3개년, 상세내역 포함)
- 대표자 및 주사업장 부동산 등기부등본(소유시) 또는 임대차 계약서(임차시)
- 대표자 건강보험자격득실 확인서
- 원천징수이행상황 신고서
- 세무조정계산서(최근 결산년)
- 이사회이사록 사본(대출금액 확정 후 추후 안내)
- 사업현황서(법인 및 단체) - 당행 양식(홈페이지)
- 대출진행 시 신용평가 관련 추가 자료가 필요 할 수 있습니다. (여신 상담 시 별도 문의)

준비서류

※모든 서류는 **최근 1개월 이내 발급**분이며, 심사 과정에서 추가 자료가 필요할 수 있습니다.

부대비용

- 중도상환해약금 : 중도상환원금 X 적용요율 X (대출기간 - 경과일수) ÷ 대출기간
 - 대출기간 3년을 초과 시 3년을 대출기간으로 봄, 적용요율 : 변동금리 1.2% (고정금리 1.4%)
- 수입인지세 : 대출약정시 납부세금(인지세법) / 고객과 은행이 각 50%씩 부담/ 대출금액별 차등납부, 5천만원 이하 : 비과세, 5천만원 초과~1억원 이하 : 7만원 (고객부담 3만 5천원), 1억원 초과 10억원이하 : 15만원 (고객부담 7만5천원), 10억초과 : 35만원 (고객부담 17만5천원)
- 근저당권 설정비, 감정평가비용 은행 부담(국민주택채권매입·할인비용 고객부담)
- 담보물 화재보험 가입비용 고객부담

- 대출신청인이 신용관리대상자(신용회복지원 또는 배드뱅크 포함)이거나 당행의 신용평가 결과 등에 따라 대출이 일부 제한될 수 있으며, 대출한도는 신청인의 소득, 부채, 신용도 등에 따라 달라질 수 있습니다.
- 정부정책, 금융시장 환경변화 및 신청인의 신용평가 결과 등에 따라 대출자격, 대출한도, 대출금리 등 대출 조건이 변경될 수 있습니다.
- 상환능력에 비해 대출금액이 과도할 경우 개인신용평점이 하락할 수 있으며, 개인신용평점 하락으로 금융거래와 관련된 불이익이 발생할 수 있습니다.
- 일정 기간 납부해야 할 원리금이 연체될 경우 대출 기한이 도래하기 전에 모든 원리금을 변제해야 할 의무가 발생할 수 있습니다.
- 대출금액에 따른 인지도 등 부대비용이 발생할 수 있습니다.
- 이자납입 지연 시 대출이자율+연3%p의 연체이자율이 적용되며, 최고 연15%의 연체이자자가 발생됩니다.
- 금융소비자는 금융소비자 보호에 관한 법률 제19조제1항에 따라 충분한 설명을 받을 수 있는 권리가 있습니다.
- 금융상품을 가입하시기 전에 상품설명서 및 약관을 반드시 읽어보시고 기타 자세한 내용은 가까운 NH농협은행 영업점 또는 고객센터(1661-3000, 1522-3000)로 문의하시기 바랍니다.

전담 영업점(NH농협은행)	담당자	문의전화	팩스
강남역금융센터 서울 강남구 강남대로 388 강남센터빌딩 2층	지점장 박진철	02-2051-7140, 010-4182-3078	02-563-7820
	팀원 안효현	02-2051-7144, 010-3094-3257	
동탄금융센터 경기도 화성시 동탄기흥로 557 금강센터움 IT타워 2층	센터장 김장섭	031-8047-3540, 010-7566-3312	031-630-2502
	지점장 김기현	031-8047-3550, 010-6434-5380	
	팀장 이현용	031-8047-3548, 010-7144-3184	
개포동지점 서울 강남구 논현로 98	팀장 백승규	02-3470-1206, 010-3162-7212	02-3461-3195
	팀원 원유나	02-3470-1204	