

현대 실리콘밸리 동탄

분양계약 고객님을 위한

신한은행 잔금대출 안내



대출대상	◆ 수분양자님(지식산업센터, 근린생활시설, 기숙사 모두 포함)중 신한은행 기업신용등급이 BBB- 등급 이상인 법인 및 개인사업자
대출한도	◆ 분양공급가액(부가세 제외)의 최대 80% 이내 단, 차주의 신용등급에 따라 차등 적용되며, 임대사업자인 경우 RTI (연간임대소득/연간이자비용) 1.5 이상 충족조건대출한도는 신용등급에 따라 변경될 수 있음 (1억원 초과시 RTI 충족한도 범위내 취급 및 일부 분할상환조건이 적용됩니다.)
대출기간	◆ 만기일시상환 3년(1년 단위 연장 가능) 또는 원금분할상환 3년~ 최장 15년 이내
대출금리	◆ CD91물 기준 (3개월단위 이자변동) 최저 연 4.88% ~ 최고 연 5.88% (CD 3.61% + 가산금리 1.27% ~ 2.27%) ◆ 금융채1년물 기준 (1년단위 이자변동) 최저 연 4.91% ~ 최고 연 5.91% (금융채1년물 3.91% + 가산금리 1.00% ~ 2.00%) 최저금리는 2023년 3월 9일 기준이며, 당행신용등급 A(1등급), 전액담보, 대출기간 3년 경우임 최고금리는 2023년 3월 9일 기준이며, 당행신용등급 BBB-(5등급), 전액담보, 대출기간 3년 경우임
수수료 및 부대비용	◆ 중도상환해약금 : 중도상환대출금X중도상환해약금률(1.2%)X(대출잔여일수/대출기간) (단, 대출잔여일수 및 대출기간은 3년을 초과하더라도 3년으로 정함. 대출기간 3년 초과시 중도상환해약금 면제함) ◆ 인지세 : 50% 고객부담 대출금액 5천만원 이하 : 없음 / 5천만원초과~1억원 이하 : 3만 5천원 / 1억원 초과~10억원 이하 : 7만 5천원 ◆ 근저당설계비 은행부담 (단, 국민주택채권매입(할인) 비용은 고객 부담)
준비서류	[개인사업자] 분양계약서(원본),사업자등록증(or증명원), 주민등록등본 1부, 주민등록초본(과거주소이력포함) 1통, 신분증, 인감도장, 인감증명서 2부, 소득금액증명원(19~21년), 부가세과세표준증명원(19~22년), 국세 납세증명서, 지방세 납세증명서, 계약금입금영수증 사본, 기타 소득증빙서류 (재직증명서, 근로소득원천징수영수증 등) [법인사업자] 분양계약서(원본),사업자등록증(or증명원), 법인등기사항전부증명서(말소사항 포함), 주주명부(인감날인), 정관사본(원본대조필), 대표자 신분증, 법인 인감도장, 법인인감증명서 2부, 재무제표(19~21년), 부가세과세표준증명원(19~22년), 국세 납세증명서(법인 및 대표자), 지방세 납세증명서(법인 및 대표자), 이사회 의사록 사본, 계약금입금영수증 사본 ※ 심사 진행중 추가 요청서류 발생시 별도 안내 예정.

※ 상환능력에 비해 대출금이 과도할 경우 개인신용평점(법인신용평가등급)이 하락할 수 있으며, 그에 따라 금융거래 관련 불이익이 발생할 수 있습니다. ※ 일정기간 이상 원리금을 연체할 경우 모든 원리금을 변제할 의무가 발생할 수 있습니다. ※ 신용관리대상정보 등록자 또는 원리금 납입능력 미흡 등 여신부적격 고객에 대하여 대출이 제한될 수 있습니다. ※ 대출한도 및 금리 등은 당행 소정의 심사절차를 거쳐 결정되며, 상기 대출조건은 당행 대출한도 소진 등의 사정에 따라 변동될 수 있습니다. ※ 대출이자 미납 및 대출만기 후 미상환시에는 여신거래 약정에서 정한 기간별 연체이율(대출이자율+연체가산이율 연3% (최고 연15%))이 적용되며, 신용관리대상정보 등의 불이익을 받을 수 있습니다. ※ 대출 취급시 고객부담으로 인지대금(50%) 등 부대비용과 상환시기 및 금액에 따라 중도상환해약금이 발생될 수 있습니다. ※ 이 상품은 '은행여신거래 기본약관, 대출계약 철회에 따라 서면, 전화, 인터넷뱅킹을 통해 대출계약의 철회가 가능한 상품입니다. ※ 차주는 본인의 신용상태가 개선되었다고 판단되는 경우 (예: 이익증가 등 재무상태 개선, 회사채 등급 상승, 추가 담보제공 등 신용도 상승, 기타 신용상태 개선) 은행에 금리인하를 요구할 수 있습니다. ※ 이 안내장은 법령 및 내부통제기준에 따른 관련 절차를 거쳐 제공됩니다. ※ 금융상품에 관한 계약을 체결하기 전에 금융상품 설명서 및 약관을 읽어 보시기 바랍니다. ※ 금융소비자는 해당상품 또는 서비스에 대하여 설명받을 권리가 있습니다. ※ 기타 자세한 사항은 반드시 상품설명서 참조 또는 영업점으로 문의 바랍니다.

<신한은행 “현대 실리콘밸리 동탄” 잔금대출 진행지점>

- 목동현대금융센터 부지점장 이재현 (010-9929-6490)
- 신월동지점 부지점장 이대근 (010-7227-8283)
- 목동지점 부지점장 손기석 (010-2059-7437)
- 목동중앙지점 부지점장 조성만 (010-3237-3657)
- 목동역지점 부지점장 남선옥 (010-5019-2536)

