대출안내서

<table>
<tr><td>1. 대출은행</td><td>원당신협</td></tr>
<tr><td>2. 대출안내</td><td>· 대출 한도 : 근린상가 - 분양공급가(부가세 제외) 최대 70%
지식산업센터 - 분양공급가(부가세 제외) 최대 80%(법인 최대70%)
기숙사 - 분양공급가(부가세 제외) 최대 80%(법인 최대70%)
· 대출기간 : 최초 3년(최대 10년 까지 연장 가능)
· 대출금리 : 최저 5.4 % ~ 7.4%
· 연체이자 : 정상이자 + 3%
· 중도상환 수수료 : 2% (중도상환금액 × 수수료율 (2)% × (잔여기간/대출기간))
· 정부정책 및 개인 신용도, 금융기관의 여신규정에 따라 대출이 제한될 수 있습니다.
· 소득증빙이 안될 경우 대출이 제한될 수도 있습니다.
· 임대료 수준에 따라 RTI 한도에 따른 대출취급 가능금액이 조정 될 수 있습니다.</td></tr>
<tr><td>3. 구비서류</td><td>1) 기본 준비서류
- 분양계약서 원본, 인감도장, 인감증명서 2통(본인발급)
- 신분증 (주민등록증,운전면허증,여권)
- 주민등록등본 1통, 초본 1통(주소전체내역포함)
- 국세완납증명서, 지방세완납증명서, 지방세세목별과세증명원 원본
2) 추가 준비 서류
- 근로자의 경우 : 근로소득원천징수영수증(또는 소득금액증명원)
+ 건강보험자격득실확인서 (과거이력포함 / 1577-1000 건강보험공단에서 발급)
- 사업자의 경우 : 사업자등록증 사본 + 2021년도 소득금액증명원
- 임대사업자의 경우 : 임대차계약서 및 1년간 임대료 입금통장내역
1577-1000 건강보험납입내역 최근 12개월치
- 연금소득자의 경우 : 연금증서 및 연금수령 통장내역서(은행에서 발급)
1577-1000 건강보험납입내역 최근 12개월치
- 주부일 경우 : 배우자의 소득자료를 준비해 주시기 바랍니다.
3) 인지대 : 50%부담
<table><tr><td>대 출 금 액</td><td>5천만원초과 1억원이하</td><td>1억원초과</td></tr><tr><td>인 지 대</td><td>7만원 (35,000원 본인부담)</td><td>15만원(75,000원 본인부담)</td></tr></table>4) 조합원가입비 : 출자금이 발생될 수 있습니다.
※ 모든 준비서류는 분양받으신 호수와 동일한 숫자로 준비 부탁드립니다.
· 대출자서는 위임이 불가하오니, 계약자 본인이 직접 내방 하셔야 합니다.
(배우자 등 가족 대리신청 불가)</td></tr>
<tr><td>4. 기타문의</td><td>· 원당신용협동조합
연락처 : 031 965 4748
F A X : 031 965 4748</td></tr>
</table>