

현대실리콘엘리동탄 수분양자를 위한, Sh수협은행의 특별한 제안!

Sh 수협은행

최저 연 5.20% (1등급) ~ 최고 연 7.14% (5등급)

Sh 산업밸리론(지식산업센터)

현대실리콘엘리동탄 지식산업센터 잔금 기업대출을 위한 상품입니다.



대출대상

- 현대실리콘엘리동탄 지식산업센터 수분양자 중 개인사업자 및 법인사업자
- 수협은행 신용등급 소매형 5등급 이상의 여신취급 적격자

※ 대출대상, 대출한도, 필요서류 등에 대한 자세한 내용은 영업점으로 문의하시기 바랍니다.

대출안도

- 감정가격의 최대 90% 이내 (단, 분양가를 초과할 수 없음, 지역별 최우선변제보증금 차감)
- 중도금대출 완납 및 당행 1순위 근저당권설정 조건 충족 조건, 선순위 임대차 차감, 신용 및 소득금액 등에 따른 차등

대출금리

(2023.03.13. 기준)
(감정 : 200백만원 기준)
(금액 : 160백만원 기준)
(대상 : 개인사업자 기준)
(기간 : 36개월 기준)
(기업시설일반자금 기준)

- 대출금리 : 최저 연 5.20%(1등급, 우대금리적용) ~ 최고 연 7.14%(5등급, 우대금리제외)(아파트형공장 100% 담보)
- 금리산출 : 기준금리(MOR금리 신잔액기준 6개월 변동) 연 2.93% + 가산금리 (연 3.77% ~ 연 4.21%) - 우대금리(차등적용) (연 0% ~ 연 1.50%)
- 이자부과시기 및 방법 : 1개월 후취
- * 부수거래 우대금리 : "표" 참조
- * 이자계산방법 : 1년을 365일윤년은 366일로 보고 1일 단위로 계산
- * 상기 대출금리는 기준일 현재의 적용금리이며, 기준금리 변동시 금리가 변경되며, 고객의 신용등급, 담보비율, 담보조건 등에 따라 차등되어 적용됩니다.
- ※ 대출금리는 기준금리변동 등을 반영하여 대출실행일에 적용금리가 결정됩니다.

| 우대금리 항목 | | 우대금리 조건 (전원월기준) | |
|---------|----------------|-----------------|------------------|
| 기본항목 | 신용-체크카드 이용실적 | 여신금액 | 0.05% 이상 연 0.20% |
| | | | 0.10% 이상 연 0.30% |
| | | | 0.20% 이상 연 0.40% |
| | 4대보험(관리비) 자동이체 | | 연 0.15% |
| 선택항목 | 총 수신 평균잔액 | 여신금액 | 0.50% 이상 연 0.20% |
| | | | 1.00% 이상 연 0.30% |
| | | | 2.00% 이상 연 0.40% |
| | 요구불예금 평균잔액 | 여신금액 | 0.10% 이상 연 0.20% |
| | | | 0.20% 이상 연 0.30% |
| 마케팅 등의 | | 연 0.05% | |
| 최대 우대한도 | | | 최대 연 1.50% |

대출기간 및 상환방법

중도상환수수료

- 만기일시상환 : 3년 이내 (1년 단위 연장가능)
- ※ 휴일에 인터넷뱅킹 등을 통한 원금상환 및 이자납입 가능
- 취급후 3년 이내 중도상환시 (3년 경과시 면제)
- 중도상환수수료 = 중도상환금액 × 중도상환수수료율 × (대출잔존기간 / 대출기간)
- 중도상환수수료율 : 담보 1.3%, 신용 1.4%

부대비용

- 수입인지세의 50% 고객부담 (대출금 5천만원 이하 면제 1억원 이하 35,000원 10억원 이하 75,000원 10억원 초과 175,000원)
- 근저당권 설정비 면제(단, 국민주택채권매입비용 본인부담)
- 대출 상환 시 근저당권 말소비용
- 화재보험료 (담보물 부보 필수)

준비서류

- 공통서류
분양계약서 원본일체(옵션계약서 포함), 인감도장, 신분증, 인감증명서 2부(본인발급용), 주민등록등본/초본(과거주소변동내역 포함) 각 2부, 국세 및 지방세 납세(완납)증명서 각 1부, 임대차계약서 원본(임대차계약 체결시), 사업자등록증(세무서발급), 건강보험자격득실확인서(국민건강보험공단 홈페이지 출력 및 주민센터 무인발급기에서 발급가능)
- 소득/재직 증빙자료
- 급여소득자 : 재직증명서, 근로소득원천징수영수증 또는 소득금액 증명원 (2021, 2022년 2년치)
- 사업소득자 : 사업자등록증명원/소득금액증명원 또는 사업소득원천징수영수증 (2020, 2021년 2년치)
- 기타소득자
- (공통필수) 사실증명원 (홈택스 또는 세무서 발급)
- 다음중 택1 : 연말정산용 신용카드사용금액 확인서(2022년), 건강보험납부확인서(1년분), 국민연금납부내역확인서(1년분), 연금수급권자확인서(연금수령통장 거래내역 1년분)

※ 모든 서류는 최근 1개월 이내 발급한 유효기간 내 서류제출하여야 하며, 대출상환 시 추가 제출서류가 있을 수 있습니다.
※ 대출금리 및 한도는 담보조건, 기준금리, 신용등급, 대출금액, 대출기간 등에 따라 변동될 수 있습니다.
※ 공동명의 계약 시 소득증빙자료를 제외한 나머지 서류를 각각 준비하여야 합니다.
※ 상기 안내장 내용은 작성시점 기준으로서 향후 은행 및 금융당국의 규정에 따라 달라질 수 있으며, 기타 자세한 사항은 Sh수협은행 약동역금융센터로 문의하시기 바랍니다.

금융소비자 유의사항

- ★ 대출 신청 시 신용상태, 신용카드 연체기록, 금융기관 대출현황(카드대출, 현금서비스 포함)을 종합하여 심사함으로 대출금액이 감소되거나 대출이 거절될 수 있습니다.
- ★ 상환능력에 비해 대출금 사용액이 과도할 경우 개인신용평점이 하락할 수 있으며, 개인신용평점 하락으로 금융거래와 관련된 불이익이 발생할 수 있습니다.
- ★ 일정기간 납부해야할 원리금이 연체될 경우 계약만으로 기한이 도래하기 전에 모든 원리금을 변제해야 할 의무가 발생할 수 있습니다.
- ★ 본인의 신용개선 등 금리인하 요구사유 발생 시 증빙자료를 첨부하여 대출금리인하 요구권을 신청할 수 있습니다. 다만, 은행의 여신금리결정시스템 평가결과에 따라 금리인하가 되지 않을 수도 있습니다.
- ★ 연체이자율은(대출이자율+연체가산이자율)로 적용되며, 연체가산이자율은 연3% 및 연체가산이자율은 최고 연15%로 합니다. 상품에 따라 연체가산이율 일부 달라지는 경우가 있으므로 세부적인 사항은 대출거래 약정서를 참고하시기 바라며 세부 안내항 등 그 밖의 자세한 내용은 영업점 직원에게 문의해서 설명을 받으실 수 있습니다.
- ★ 계약체결 전 수협은행 홈페이지(www.shup-bank.com)내 상품설명서 및 약관을 읽어보시기 바라며, 필요한 경우 설명을 받을 권리가 있습니다.
- ★ 그 밖의 상품에 대한 자세한 내용은 가까운 영업점 혹은 고객센터(☎1588-1515/1644-1515)로 문의하시기 바랍니다.
- ★ 이 안내장은 관계 법령 및 내부통제기준에 따른 절차를 준수하였습니다.

Sh 수협은행 학동역금융센터
06104 서울특별시 강남구 학동로 206 (논현동)



TEL : 02-3443-3907
FAX : 02-3443-3927

부지점장 : 김 동 현
담당자 : 손 형 주



준법감시인 심의필 상제 2023-0862호 (심의일 : 2023. 03. 15 기준) / 유효기간 : 2023. 03. 15 ~ 2024. 02. 29
※ 단, 기존상품의 거래조건 변경시 변경된 거래조건 시행일의 전일까지

