

준법감시인 심의일 2023-2074(2023.03.13~2023.07.31)



대상고객	<p>현대실리콘엘리트단 상가 분양 계약 고객 중 사업자등록증 보유고객 (우민행 신용등급 50HD 5등급, BBN 88+ 이상) ※ 개인신용등급 및 심사기준에 따라 대환이 가능할 수 있습니다.</p>
대출한도	<p>분양가의 70% 이내 (정부의 대출 규제 강화에 따라 취급 가능 등이 달라질 수 있습니다.) ※ 부가가 제의 기준이며, 임대사업자는 계약건별 이자상환배율(ATI비율) 1.5배 미달시 한도 축소 될 수 있음</p>
자금용도	<p>기업시설자금 (상가 자금 대출)</p>
대출금리 (기준금리 + 가산금리)	<p>최저 연 5.66% (2023.3.13 기준, 3개월 [D연동 대출 기준금리: 연 3.61%]) ▶ 최저금리 산출 기준: 우민행 신용등급 50HD 3등급, 대출금액 1억원(100% 우담보 범위내), 대출기간 3년, 만기일시상환방식 적용시 최고 연 6.04% (2023.3.13 기준, 3개월 [D연동 대출 기준금리: 연 3.61%]) ▶ 최고금리 산출 기준: 우민행 신용등급 50HD 5등급, 기타조건 위와 동일 ※ 기업연시 최고금리: 연 14% / 기업연시 연체이자율: 적용금리 + 연 3% (최고 연 15%) ※ 개인사업자 및 법인사업자의 신용등급, 담보가액, 대출금액에 따라 금리가 변동될 수 있습니다. ※ 이자보상시기: 일정주(매 1개월) 단위로 납부(우회)</p>
대출기간 상환방식	<p>3년 만기일시(또는 원금분할)상환 (최장 15년 까지 연장 신청 가능) ※ 단, 우담보가 효과에 따른 최초 취급액의 10%를 매년 상환하여야 합니다.</p>
중도상환 에 약 금	<p>중도상환대출금액 x 해약금율(고정금리 1.4%, 변동금리 1.2%) x (잔존기간/대출기간) ※ 대출 취급 후 3년 경과시 및 잔존기간 1개월 미만인 경우 등 면제</p>
부대비용 (고객부담)	<p>① 국민주택 채권매입비용 (단, 근저당권 설정비 면제) ※ 근저당권 설정 최고액: 대출금액의 120% ② 화재보험 비용: 대출금액의 110% 화재보험 가입 ③ 인지세*: 대출금액에 따라 차등적용 (은행 50%, 고객 50% 부담)</p>
대출신청 필요서류	<p>▶ 공공: 분양계약서 원본, 사업자등록증, 소득금액증명원, 납세완납증명서(국세), 주민등록등본 1통, 주민등록초본 1통, 인감증명서 2통, 인감증장, 신분증 ▶ 별 일: 최근 3개월 재무제표, 법인등기사항증명서, 인감증명서 등 추가서류 필요</p>
유의사항	<p>* 구분상가만 취급 가능: 견고한 구조물에 의해 다른 전용 부부와 명확히 구분되는 구조 특성을 갖추고 있는 상가일 것 * 대출 취급 후, 금리인하요구권 신청이 가능합니다. 단, 은행의 심사결과에 따라 금리인하 요청이 반영되지 않을 수도 있습니다.</p>

* 인지세

대출금액	인지세	고객부담
5천만원 이하	비과세	-
5천만원 초과 1억원 이하	70,000원	35,000원
1억원 초과	150,000원	75,000원
10억원 초과	350,000원	175,000원

※ 상기내용은 2023.3.13 기준으로 작성되었으며, 향후 변경될 수 있음을 양해하여 주시기 바랍니다.
 ※ 대출가능여부 및 최종 대출금액은 고객신용도, 소득, 담보방식, ATI(일대일 이자상환배율), 보증인 우민행 및 다른은행 연신 등에 따라 결정되며, 대출금리는 취급사점의 기준금리 변동, 신용등급 등에 따라 변경될 수 있습니다.
 ※ 자금조달 비용의 상승 및 금융당국의 정책변화 등 금융시장 변화가 있을 경우 대출금리, 대출한도 등 대출조건이 변경될 수 있습니다.
 ※ 금리기간 신용장리대상자나 부적격자에 대하여는 대출이 제한될 수 있습니다.
 ※ 대출약정 조건에 따라 대출이자 또는 원금 약정한 날에 납입(상환)하지 않을 경우 연체이자율이 적용되며 고객신용도 하락, 상개 등 법적 절차로 불이익이 발생할 수 있습니다.
 ※ 상환능력에 비해 대출 사용여부 과다할 경우 개인신용평점이 하락할 수 있으며, 개인신용평점 하락으로 금융거래와 관련된 불이익을 받을 수 있습니다.
 ※ 일정기간 납부해야 할 원리금이 연체될 경우에 계약만료 기일이 도래하기 전 모든 원리금을 변제 해야할 의무가 발생할 수 있습니다.
 ※ **인감증명서**는 금융소비자보호법 제14조 1항에 따라 은행으로부터 원본 인감증명서 발급 권리가 있으며, 본 대출에 관한 **개인용 계약 체결 시 본인 인감증명서 및 인감을** 꼭 인보시기 바랍니다.
 ※ **대출 계약회전**: 본 상품은 대출 계약회전 신청이 가능합니다.
 ※ **위법 계약해지권**: 본 상품은 위법 계약해지권 신청이 가능합니다.
 ※ **기타 자세한 내용은 아래 영업점 문의 바랍니다.**

보평지점 031-552-3000 / 구미영업점 031-000-0071
 다산지점 031-000-0567 / 덕소지점 031-000-5671