

준법감시기 심의필 2023-1980(2023.03.08~2023.07.31)



최저 연 **5.41%**
최고 연 **6.12%**
(2023.03.08 건별대출,
3개월CD연동대출 기준금리 선택시)

대상고객	현대실리콘엘리트론 [저식산업센터] 분양계약자 (개인사업자 또는 법인) ※ 위약금 내보실금액 5000 \$등급, AAA BB+ 이상													
대출안도	분양가의 최대 10% 이내 ※ 부가에 제외 기준이며, 임대사업자는 계약건별 이자상환배율(ATI비율) 1.5배 미달시 한도 축소 될 수 있음													
대출금리	<table border="1"> <thead> <tr> <th>구 분</th> <th>자가사용</th> <th>임대업</th> <th>비 고</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>최저금리</td> <td>연 5.41%</td> <td>연 5.51%</td> <td rowspan="2">3개월CD연동 기준금리 기준</td> </tr> <tr> <td>최고금리</td> <td>연 6.02%</td> <td>연 6.12%</td> </tr> </tbody> </table>	구 분	자가사용	임대업	비 고	최저금리	연 5.41%	연 5.51%	3개월CD연동 기준금리 기준	최고금리	연 6.02%	연 6.12%	- 금리선택가능 (2023.03.08 기준, 3개월CD연동 기준금리 연 3.61%, 3년 2등급 연 4.23%) ※ 대출금리 = 기준금리 + 가산금리 ※ 최저금리 산출기준 : 5000 \$등급, 대출 5억원(연보상분가 100% 범위내), 대출기간 3년, 만기일시상환, 3개월 CD연동대출 기준금리 ※ 최고금리 산출기준 : 5000 \$등급, 대출 1억원(연보상분가의 70%), 기타는 위와 동일 조건 ※ 연체이자율 : 적금금리 + 연 3% (최고 연 15%) - 개인사업자, 법인사업자의 신용등급, 담보가액, 대출금액 등에 따라 가산금리가 변동될 수 있습니다. - 저세안 금리 적용은 영입계약에 관한 사항이며, 대출 상환 및 신실유용에 확인 가능합니다.	
구 분	자가사용	임대업	비 고											
최저금리	연 5.41%	연 5.51%	3개월CD연동 기준금리 기준											
최고금리	연 6.02%	연 6.12%												
대출기간 상환방법	3년 만기일시(또는 원금분할)상환 (최장 15년 까지 연장 신청 가능) ※ 임대사업자는 연보상분가 초과액의 10%를 매년 상환하여야 합니다. ※ 대출이자는 일정주기에 1개월과 나뉘어(연회)하여야 합니다.													
중도상환에 약금	중도상환대출금액 x 해약금요일(고정금리 1.4%, 변동금리 1.2%) x (잔존기간/대출기간) ※ 대출회금 후 3년 경과시 및 잔존기간 1개월 미만인 경우 등 변경													
부대비용 (고객부담)	① 국민주택 채권매입비용 (단, 근저당권 설정비 면제) ※ 근저당권 설정 최고액: 대출금액의 120% ② 화재보험 비용 : 대출금액의 110% 화재보험 가입 ③ 인지세* : 대출금액에 따라 차등적용 (은행 50%, 고객 50% 부담)													
대출신청 필요서류	<개인사업자 준비서류> 신분증, 사업자등록증, 분양(매매)계약서, 소득증빙자료(연차징수영수증 또는 소득금액증명원), 주민등록등본 및 호적(주민등록번호 정정내역 포함하여 발급), 인감도장 및 인감증명서 2통, 납세와납증명서(국세), 임대차계약서(임대차 계약이 있는 경우) <법인사업자 준비서류> 사업자등록증, 표준재무제표(3개년), 법인등기사항증명서, 주주명부, 정관, 최근 부가세과세표준증명원, 납세증명서(국세), 법인인감증명서 2통, 이사회 의사록 사본													
유의사항	* 관련 건물만 취급 가능 : 건물과 구조물에 의해 다른 전용면적과 명확히 구분되는 구조상 독립성을 갖추고 있는 건물일 것 * 대출회금 후, 금리인하요건 신청이 가능합니다. 단, 은행의 심사결과에 따라 금리인하 요청이 반영되지 않을 수도 있습니다.													

* 인지세

대출금액	인지세	고객부담
5천만원 이하	비과세	-
5천만원 초과 1억원 이하	70,000원	35,000원
1억원 초과	150,000원	75,000원
10억원 초과	350,000원	175,000원

※ 상기내용은 2023.03.08 기준으로 작성되어 있으며, 향후 변경될 수 있음을 양해하여 주시기 바랍니다.
 ※ 대출가능여부 및 최종 대출금액은 고객신용도, 소득, 담보방식, ATI(임대업 이자상환배율), 보증인 유무은행 및 다른은행 연신 등에 따라 결정되며, 대출금리는 취급시점의 기준금리 변동, 신용등급 등에 따라 변경될 수 있습니다.
 ※ 자기포달 비용의 상승 및 금융당국의 정책변화 등 금융시장 변화가 있을 경우 대출금리, 대출안도 등 대출조건이 변경될 수 있습니다.
 ※ 금기간 신용관리대상자나 부적격자에 대하여는 대출이 제한될 수 있습니다.
 ※ 대출약정 조건에 따라 대출이자 또는 원금을 약정한 날에 납입(상환)하지 않을 경우 연체이자율이 적용되며 고객신용도 하락, 상계 등 법적 절차로 불이익이 발생할 수 있습니다.
 ※ 상환능력에 비해 대출금 사용액이 과다할 경우 개인신용평점이 하락할 수 있으며, 개인신용평점 하락으로 금융거래와 관련된 불이익을 받을 수 있습니다.
 ※ 일정기간 납부해야 할 원리금이 연체될 경우에 계약안료 기한이 도래하기 전 모든 원리금을 변경해야 할 의무가 발생할 수 있습니다.
 ※ **일방금증서자는 금융소비자보호법 제13조 1항에 따라 은행으로부터 중요한 설명을 받을 권리가 있으며, 본 대출에 관한 계약금 해환하기 전에 설명서 및 약관을 읽어보시기 바랍니다.**
 ※ **대출계약철회권**: 본 상품은 대출계약철회권 신청이 가능합니다.
 ※ **취약계약해지권**: 본 상품은 취약계약해지권 신청이 가능합니다.
 ※ **기타 저세안 내용은 아래 영입계약요건의 바랍니다.**



토평지점 ☎ 031-552-3000, 구리역금융센터 ☎ 031-556-0071
 다산지점 ☎ 031-557-0567, 덕소지점 ☎ 031-576-5671